

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

31

Марта 2014
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-141/10

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Титовец Ольгой Ивановной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Службой заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича, действующего по доверенности №4 от 09.01.2014г., в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 325 – 31.03.2014г. в 10час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ООО «Служба заказчиков по ЖКХ Ленинского района» вх. 1467 от 27.03.2014г.

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неисполнения данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

15-30

Акт № 05-11-141/20

от 26.03.2014.

установлено, что

26.03.2014 г.

(дата)

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за

Управление, содержание и ремонт общего имущества в

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирном доме № 8 по ул. Блюхера в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании Договора № 5369 от 01.01.2010г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период

при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию на 26.03.2014 15-30

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечено предоставление нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В ходе проведения проверки в присутствии и с согласия собственника Гончаров В.Д. кв. №76 были произведены замеры температуры горячей воды в ванной комнате. Замеры осуществлялись прибором ИТ5-ТС-50М-2 «Термит» (свидетельство о поверке №013349, действительно до 05.05.2014, заводской №12948). Установлено, что в ходе контрольного замера температура воды в ванной комнате составила +43,8 град. С, что не соответствует норме.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

ООО «Служба заказчика по ЖКХ»

Вх.

1585

« 3 » 04 2014 г.

п.п.31 а, г, и, к, п.п.5. приложение №1, п.104 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354., п.10а,г,д Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491., п.п. 5.3.1,5.3.2.,5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утвержден, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статьи 7.23

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселеву Михаилу Владимировичу, действующему по доверенности №4 от 09.01.2014

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев М. В., действующему по доверенности №4 от 09.01.2014

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Объяснений будет представлено при рассмотрении протокола

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы: акт №05-11-141/20 от 26.03.2014г.

Рассмотрение дела состоится 08.04.2014 10-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина 1, оф.403

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: (подпись)

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Ищ. Огки И (подпись) Киселев М.В. (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин) 31.03.2014г. (дата)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Ленина, 1, тел. 227-04-87

г.Новосибирск (город, район)	20	июня	2014
---------------------------------	----	------	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-141/28

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Титовец Ольгой Ивановной
--

в присутствии Представителя ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Титовец Олег Дмитриевич, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 325 – 20.06.2014г.в 10 час.00 мин.,

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено ч/з канцелярию 18.06.2014г. вх. № 2816
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, о месте и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом <small>(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)</small>	ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, 12/1
---	--

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина) или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации

Время, место совершения и событие административного правонарушения:
26.03.2014г. в 15 час.30мин должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю в отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (Акт № 05-11-141/20 от 26.03.2014). При замерах установлены нарушения требований нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме, в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, не обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также постоянную готовность инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в доме, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме. Ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом.
По результатам мероприятий по контролю, проведенных 26.03.2014г., должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований п.п.2 п.11 раздела IV Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» было выдано законное предписание №05-09-141/04 от 31.03.2014г., на устранение нарушений нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, в согласованные сроки:

п. п.1 предписания от 31.03.2014г. № 05-09-141/04 в срок до 31.05.2014

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и п.1. Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

18.06.2014 в 11 час. 00 мин.	должностным лицом ГЖИ НСО	проведена
------------------------------	---------------------------	-----------

контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-141/67 от 18.06.2014 установлено, что

ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» <small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>	не выполнены в установленные сроки пункты	п. 1 предписания № 05-09-141/04 от 31.03.2014г
--	---	--

указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль,			
а именно в период	с 01.06.2014г. 00час.00мин.	по	18.06.2014. 11 час. 00 мин.

По адресу: ул. Блюхера, 8:

- не обеспечено выполнение мероприятий по предоставлению коммунальной услуги в части горячего водоснабжения в точке водоразбора квартиры №76 по ул.Блюхера,8, а именно: Согласно замеру, в точке водоразбора квартиры №76 температура горячей воды составила +42,4 град.С, что не соответствует нормативному значению. Замер выполнен прибором- измеритель температуры цифровой переносной ИТ5-ТС-50М, заводской №12063, свидетельство о поверке №038323 до 02.07.2015г., слив производился 5 мин.

(событие административного правонарушения)	
Тем самым в действиях	ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
В период с 01.06.2014г 00час.00мин. по 18.06.2014г 11час.00мин.	по пункту 1 Предписания № 05-09-141/04 от 31.03.2014г, в период с 01.06.2014. 00 час. 00 мин. по 18.06.2014г. в 11 час. 00 мин.;

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Директору ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Мухачеву Виталию Алексеевичу

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)
 разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)
 Законный представитель по дов. б/н от 16.06.2014г. Титовец О.Д. (подпись)

Объяснения в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

[Large blue scribble covering the explanation section]

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

[Handwritten initials] (подпись)

Рассмотрение дела состоится **Мировой суд**

Дата время место
 О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин) *[Signature]* 20.06.2014г. (подпись) дата

должность Ф.И.О.